

Αποστολέας: ΛΕΚΑΣ ΔΩΡΟΣ doroslekas@gmail.com
Ημερομηνία Αποστολής: Δευτέρα, 29 Αυγούστου 2022
Προς: Κεντρικό Πρωτόκολλο
Αποδέκτες: info@rae.gr
Θέμα Εγγράφου: Δημόσια Διαβούλευση της ΡΑΕ επί του Σχεδίου Κανονισμού Αδειών Κυριότητας και Διαχείρισης Απευθείας Γραμμής

Αξιότιμοι,
Ακολουθώς οι παρατηρήσεις μας και προβληματισμοί:

Σύμφωνα με το **Παράρτημα Ι, Μέρος 1.6, Παράγραφος 1.6.4**, ζητείται:
"Νόμιμο αποδεικτικό στοιχείο αποκλειστικής χρήσης του γηπέδου ή του χώρου από όπου θα διέρχεται η απευθείας γραμμή, δυνάμει εμπράγματος δικαιώματος ή ενοχικής σχέσης, όπως:
i) Δικαίωμα κυριότητας ή επικαρπίας
ii) Μισθωτική σχέση περιβαλλόμενη τον τύπου συμβολαιογραφικού εγγράφου, νόμιμα μεταγεγραμμένη στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, σύμφωνα με τα άρθρα 618 και 1208 του Αστικού Κώδικα ή χρηματοδοτική μίσθωση."

Λογικά η παράγραφος αυτή αναφέρεται είτε στις υπόγειες γραμμές, είτε στους στύλους των εναέριων γραμμών, είτε σε εξοπλισμό επί εδάφους.
Οι Απευθείας Γραμμές θα είναι της τάξεως εκατοντάδων ή χιλιάδων μέτρων, και στην πλειοψηφία τους θα διέρχονται μέσω περισσότερων από μίας ιδιοκτησιών, από δημόσια ή δημοτικά γήπεδα και από δρόμους αρμοδιότητας των Δήμων και των Περιφερειών.
Πιθανολογώ λοιπόν ότι θα παρατηρηθεί το εξής φαινόμενο:
Θα πρέπει ο αιτών, πριν την έκδοση της Άδειας Κυριότητας και Διαχείρισης, να αγοράσει ή να μισθώσει, συμβολαιογραφικά, ιδιωτικά γήπεδα ή τμήματα γηπέδων, χωρίς να είναι εξασφαλισμένη η διέλευση της υπόλοιπης Γραμμής από αντίστοιχα δημόσια ή δημοτικά (μέσω μίσθωσης, αγοράς, παραχώρησης, άδειας επέμβασης) και από δημόσιες οδούς μέσω των σχετικών διαδικασιών αδειοδότησης των ΟΤΑ.
Επομένως, κατά την άποψη μου θα πρέπει, είτε να αρθούν οι χρονοβόρες και κοστοβόρες αυτές προϋποθέσεις, ώστε ο επενδυτής να αντιμετωπίσει το ζήτημα αυτό στο σύνολο του μετά τη σχετική άδεια, είτε να συμπληρωθούν, ώστε το ζήτημα της διέλευσης της Απευθείας Γραμμής να είναι λυμένο εξαρχής, για όλο το μήκος αυτής.
Σε αντίθετη περίπτωση καθίσταται το όλο εγχείρημα θνησιγενές, τουλάχιστον για τους μικρομεσαίους ηλεκτροπαραγωγούς και πελάτες.

Επιπλέον σημειώνω εδώ ότι στο άρθρο 11 του Ν. 4951/2022, για τη σύνδεση νέων σταθμών στο Σύστημα, προβλέπεται: *"απαλλοτρίωση ακινήτων ή τη σύσταση επ' αυτών εμπράγματων δικαιωμάτων υπέρ του κατόχου του συνδεδεμένου σταθμού"*
Αυτό έχει εφαρμογή στις Απευθείας Γραμμές, και αν όχι για ποιο λόγο;

Με εκτίμηση,

Doros Lekas
Mechanical Engineering MSc
+30 6972660504