

μ

27/12/2022

.: O-100385



ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
REGULATORY AUTHORITY FOR ENERGY

Πειραιώς 132  
118 54 Αθήνα  
Τηλ.: 210-3727400  
E-mail: [info@rae.gr](mailto:info@rae.gr)  
Web: [www.rae.gr](http://www.rae.gr)

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΒΕΧ- 01316/2022

Για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΒΕΧ-00589/2022 Βεβαίωσης Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού, όπως ισχύει, για φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 0,39956 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 0,39956 MW, στη θέση ΚΡΙΘΙΑΣ ΔΡΥΜΟΥ ΝΑΜΜΟΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ, του Δήμου ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, της Περιφερειακής Ενότητας ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, της Περιφέρειας ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε.» και δ.τ. «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ Μ.Ι.Κ.Ε.»

### Ο Πρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας

#### Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4951/2022 «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Αναεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ Α' 129/04.07.2022), όπως ισχύει, και ειδικότερα, του Κεφαλαίου Ζ' (άρθρα 33 – 38) και των άρθρων 3, 6, 24, 25, 32, 39, 42 και 54.
2. Τις διατάξεις του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 92/07.05.2020), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 179/22.08.2011), όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του ν. 3468/2006 «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 129/27.06.2006), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 45/09.03.1999), όπως ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/114746/4230 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κανονισμός Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ και Βεβαιώσεων Παραγωγού Ηλεκτρικής Ενέργειας Ειδικών Έργων ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ», που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 18 του ν. 4685/2020, (ΦΕΚ Β' 5291/01.12.2020) (εφεξής, «ο Κανονισμός Βεβαιώσεων»).
8. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4951/2022, το πλαίσιο που διέπει τους Εξαιρούμενους Σταθμούς, καθορίζεται στον εν λόγω νόμο και ιδίως στα άρθρα 33 έως 36 και 38.
9. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 33 του ν. 4951/2022, οι Εξαιρούμενοι Σταθμοί, ήτοι οι Σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίοι δεσμευτικά ορίζονται στο άρθρο 33, εξαιρούνται από την υποχρέωση έκδοσης Άδειας Παραγωγής, Βεβαίωσης ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων ή οποιασδήποτε άλλης διαπιστωτικής απόφασης και υπόκεινται μόνο στην υποχρέωση ανάρτησης των πολυγώνων τους στη γεωπληροφοριακή πλατφόρμα του Φορέα Αδειοδότησης του άρθρου 20 του ν. 4685/2020 και στη λήψη «Βεβαίωσης Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού».
10. Το γεγονός ότι, κατά την παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 4951/2022, ως Εξαιρούμενοι Σταθμοί νοούνται οι εξής: α) γεωθερμικοί σταθμοί με μέγιστη ισχύ παραγωγής (εφεξής «P»)  $\leq 1\text{MW}$ , β) σταθμοί βιομάζας, βιοαερίου και βιορευστών με  $P \leq 1\text{MW}$ , γ) φωτοβολταϊκοί σταθμοί με  $P \leq 1\text{MW}$ , με την επιφύλαξη της τήρησης των ειδικότερων κριτηρίων των παρ. 2 και 3 του ίδιου άρθρου, δ) ηλιοθερμικοί σταθμοί με  $P \leq 1\text{MW}$ , ε) αιολικές εγκαταστάσεις με  $P \leq 60\text{ kW}$ , στ) σταθμοί Σ.Η.Θ.Υ.Α. με  $P \leq 1\text{MW}$ , ζ) σταθμοί Α.Π.Ε./Σ.Η.Θ.Υ.Α. με P έως 5MW που εγκαθίστανται από εκπαιδευτικούς/ερευνητικούς φορείς του δημοσίου /ιδιωτικού τομέα, για όσο χρόνο λειτουργούν αποκλειστικά για εκπαιδευτικούς/ερευνητικούς σκοπούς, από το Κ.Α.Π.Ε., για όσο χρόνο λειτουργούν για τη διενέργεια πιστοποιήσεων/μετρήσεων, καθώς και από Ο.Τ.Α, την προμήθεια και εγκατάσταση των οποίων αναλαμβάνει για λογαριασμό τους το Κ.Α.Π.Ε. στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων με αυτούς, η) αυτόνομοι σταθμοί Α.Π.Ε./Σ.Η.Θ.Υ.Α. οι οποίοι δεν συνδέονται στο Σύστημα ή στο Δίκτυο, με  $P \leq 5\text{MW}$ , χωρίς δυνατότητα τροποποίησης της αυτόνομης λειτουργίας τους, θ) σταθμοί Α.Π.Ε./Σ.Η.Θ.Υ.Α. που εγκαθίστανται από αυτοπαραγωγούς (αρ. 14Α του ν. 3468/2006), ι) ΜΥΗΣ με  $P \leq 1\text{MW}$  που εγκαθίστανται σε δίκτυα ύδρευσης ή άρδευσης ή αποχέτευσης, ια) λοιποί σταθμοί που δεν εμπίπτουν στις προηγούμενες περιπτώσεις, με  $P \leq 50\text{kW}$ , εφόσον οι σταθμοί αυτοί χρησιμοποιούν ενέργεια Α.Π.Ε. του αρ. 2 του ν. 3468/2006, ιβ) σταθμοί Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α που εγκαθίστανται από αυτοπαραγωγούς, οι οποίοι δεν διοχετεύουν πλεόνασμα της παραγόμενης ενέργειας στο Δίκτυο ή το Σύστημα, ιγ) σταθμοί αποθήκευσης της περ. (λια) της παρ. 3 του αρ. 2 του ν. 4001/2011 με μέγιστη ισχύ έγχυσης

μικρότερη του 1MW, ιδ) σταθμοί της παρ. 11Α του αρ. 10 του ν. 4685/2020, με  $P \leq 1\text{MW}$ , ιε) σταθμοί της παρ. 11Β του αρ. 10 του ν. 4685/2020, με μέγιστη ισχύ έγχυσης μικρότερη ή ίση του 1 MW.

11. Το γεγονός ότι ως Φορέας Αδειοδότησης Α΄ Φάσης, έχει οριστεί η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (εφεξής «ΡΑΕ») δυνάμει του άρθρου 20 του ν. 4685/2020. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι «η Βεβαίωση και η Βεβαίωση Ειδικών Έργων, οι τροποποιήσεις και οι μεταβιβάσεις αυτών εκδίδονται από τον Πρόεδρο της ΡΑΕ. Ειδικά σε περίπτωση συγκριτικής αξιολόγησης η Βεβαίωση και η Βεβαίωση Ειδικών Έργων καθώς και οι ανακλήσεις αυτών εκδίδονται από την Ολομέλεια της ΡΑΕ.».
12. Την υπ' αριθμ. ΒΕΧ-00589/2022 Βεβαίωση Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού, όπως ισχύει, (υπ' αριθμ. ειδ. πρωτ. ΡΑΕ ΕΧ-015683/19.09.2022) για φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 0,39956 MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 0,39956 MW, στη θέση ΚΡΙΘΙΑΣ ΔΡΥΜΟΥ ΝΑΜΜΟΣ, της Δημοτικής Ενότητας ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ, του Δήμου ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, της Περιφερειακής Ενότητας ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, της Περιφέρειας ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε.» και δ.τ. «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ Μ.Ι.Κ.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»).
13. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΡΑΕ Ι-343049/23.12.2022 αίτηση (εφεξής η «Αίτηση») της Εταιρείας για την τροποποίηση της υπ' αριθ. ΒΕΧ-00589/2022 Βεβαίωσης Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού ως προς την επωνυμία από «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε.» και δ.τ. «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ Μ.Ι.Κ.Ε.» σε «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».
14. Τη διαπίστωση ότι ο υπό κρίση σταθμός υπάγεται στους Εξαιρούμενους Σταθμούς της παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 4951/2022 και πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοση Βεβαίωσης Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού.

## **ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ**

**Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΒΕΧ-00589/2022 Βεβαίωσης Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού, όπως ισχύει, ως προς «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Ι.Κ.Ε.» και δ.τ. «ΜΑΡΚ ΚΑΠΙΤΑΛ Μ.Ι.Κ.Ε.» σε «ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ».**

**Ο Πίνακας της υπ' αριθμ. ΒΕΧ-00589/2022 Βεβαίωσης Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού, μετά την τροποποίηση των ως άνω στοιχείων διαμορφώνεται ως εξής:**

ΚΑΤΟΧΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	«ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ»
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	0,39956
ΜΕΓΙΣΤΗ ΙΣΧΥΣ (MW)	0,39956

ΘΕΣΗ	ΚΡΙΘΙΑΣ ΔΡΥΜΟΥ ΝΑΜΜΟΣ (Βάσει των γεωγραφικών συντεταγμένων που υποβλήθηκαν στη Ρ.Α.Ε.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Κατά τα λοιπά, η υπ' αριθ. ΒΕΧ-00589/2022 Βεβαίωσης Καταχώρησης Πολυγώνου Εξαιρούμενου Σταθμού, ισχύει ως έχει.

**Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2022**

**Ο Πρόεδρος της ΡΑΕ**

**Αναπλ. Καθ. Αθανάσιος Δαγούμας**