

μ

16/03/2023

.: O-101622



Πειραιώς 132  
118 54 Αθήνα  
Τηλ.: 210-3727400  
E-mail: [info@rae.gr](mailto:info@rae.gr)  
Web: [www.rae.gr](http://www.rae.gr)

## ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 307/2023

**Χορήγηση Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 8 MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 8 MW, στη θέση «Λειβάδια», της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΜΙΡΑ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «ΔΕΜΙΡΑ Ι.Κ.Ε.» (ΑΔ-05033).**

### Ο Πρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας

#### Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 179/22.08.2011), όπως ισχύει (εφεξής ο Νόμος).
2. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (ΦΕΚ Α' 45/09.03.1999), όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ5/Φ1/οικ.17951/08.12.2000 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης «Κανονισμός αδειών παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας (Έκδοση 1)» (ΦΕΚ Β' 1498/08.12.2000), ο οποίος σύμφωνα με την μεταβατική διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 132Η του ν.4001/2011 εξακολουθεί να ισχύει για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται διαφορετικά με τα άρθρα 132Ε έως 132Ζ του ν. 4001/2011 έως και την έκδοση του νέου Κανονισμού Αδειών Αποθήκευσης του άρθρου 135Α του νόμου αυτού (εφεξής «Κανονισμός Αδειών Αποθήκευσης»).

5. Την Απόφαση ΡΑΕ 1116/13.11.2018 «Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και της Ενδοημερήσιας Αγοράς, σύμφωνα με τα άρθρα 9, 10 και 18 του ν. 4425/2016 (ΦΕΚ Α' 185), ως ισχύει.» (ΦΕΚ Β' 5914/31.12.2018), όπως ισχύει, και ιδίως των άρθρων 132, 141 και 142.
6. Την Απόφαση ΡΑΕ 1090/2018 «Έγκριση του Κανονισμού Αγοράς Εξισορρόπησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν. 4425/2016 (ΦΕΚ Α' 185), όπως ισχύει» (ΦΕΚ Β' 5910/31.12.2018), όπως ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ-09114/11.10.2022 αίτηση για χορήγηση Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 8 MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 8 MW, στη θέση «Λειβάδια», της Δημοτικής Ενότητας Κομοτηνής, του Δήμου Κομοτηνής, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΜΙΡΑ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «ΔΕΜΙΡΑ Ι.Κ.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία»).
8. Τη δημοσίευση της ανωτέρω αίτησης στην ιστοσελίδα της ΡΑΕ στις 09.11.2022.
9. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω αίτησης δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΡΑΕ Ι-346144/20.02.2023 έγγραφο της Εθνικής Τράπεζας, με το οποίο υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία.
11. Το γεγονός ότι κατά τη συνεδρίαση της Ολομέλειας της ΡΑΕ στις 9 Μαρτίου 2023, διαπιστώθηκε ότι βάσει του συνόλου των εγγράφων και στοιχείων του φακέλου της Αίτησης και σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4001/2011, όπως ισχύει, και τον «Κανονισμός αδειών παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας» (ΦΕΚ Β' 1498/08.12.2000), ο οποίος σύμφωνα με την μεταβατική διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 132Η του ν.4001/2011 εξακολουθεί να ισχύει για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται διαφορετικά με τα άρθρα 132Ε έως 132Ζ του ν. 4001/2011 έως και την έκδοση του νέου Κανονισμού Αδειών Αποθήκευσης του άρθρου 135Α του νόμου αυτού, η αίτηση Γ-09114/11.10.2022 πληροί τις οριζόμενες στο κείμενο πλαίσιο προϋποθέσεις για την χορήγηση Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132Ε παρ. 5 του ν. 4001/2011, η Άδεια Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και οι πράξεις τροποποίησης και μεταβίβασης αυτής εκδίδονται από τον Πρόεδρο της Ρ.Α.Ε..

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

**Για τη χορήγηση Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ως εξής:**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	«ΔΕΜΙΡΑ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «ΔΕΜΙΡΑ Ι.Κ.Ε.»
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΙΣΧΥΣ ΕΓΧΥΣΗΣ (MW)	8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΙΣΧΥΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ (MW)	8
ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (MWh)	16,8
ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ (ΩΦΕΛΙΜΗ) ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ (MWh)	16
ΘΕΣΗ	Λειβάδια (Βάσει των γεωγραφικών συντεταγμένων που υποβλήθηκαν στη Ρ.Α.Ε.)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Κομοτηνής
ΔΗΜΟΣ	Κομοτηνής
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Ροδόπης
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
ΠΡΟΣΩΠΟ ΦΥΣΙΚΟ Ή ΝΟΜΙΚΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Η εταιρεία «ΕΛΒΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μέσω τραπεζικής χρηματοδότησης.
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ	25 ΕΤΗ (ΕΩΣ 10.03.2048)

### 1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

#### 1.1 Ορισμοί

Οι λέξεις, οι όροι και οι εκφράσεις που χρησιμοποιούνται στην παρούσα άδεια έχουν το περιεχόμενο που καθορίζεται στον Νόμο 4001/2011, όπως ισχύει, και στον Κανονισμό Αδειών.

#### 1.2 Παροχή Στοιχείων

Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να παρέχει στη ΡΑΕ τα έγγραφα ή τα στοιχεία που ζητούνται, προκειμένου να εκπληρώσει τις αρμοδιότητές της.

### 1.3 Διεξαγωγή ελέγχων

Ο κάτοχος της άδειας οφείλει, έπειτα από γραπτή ειδοποίηση που του κοινοποιείται, να διευκολύνει τη ΡΑΕ κατά τη διεξαγωγή ελέγχων.

### 1.4 Τήρηση λογαριασμών

Ο κάτοχος της άδειας οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις, που προβλέπονται στο άρθρο 141 του ν. 4001/2011 όπως ισχύει, σχετικά με την τήρηση λογαριασμών και να τηρεί στην έδρα του αντίγραφα των λογαριασμών στη διάθεση του κοινού, εκτός εάν οι λογαριασμοί αυτοί δημοσιεύονται υποχρεωτικά.

### 1.5 Μεταβολή Ελέγχου Εταιρείας ή Αλλαγή Σύνθεσης Κοινοπραξίας

- i. Όταν ο κάτοχος της άδειας είναι εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να γνωστοποιήσει αμέσως στη ΡΑΕ κάθε μεταβολή που επηρεάζει τον έλεγχο της εταιρείας ή εταιρείας που είναι μέλος της κοινοπραξίας ή σχετικά με κάθε αλλαγή της σύνθεσης της κοινοπραξίας.
- ii. Ο κάτοχος της άδειας μπορεί να πραγματοποιήσει τη μεταβολή ελέγχου ή την αλλαγή της σύνθεσης της κοινοπραξίας εφόσον η ΡΑΕ συναινεί εγγράφως ή δεν απαντήσει μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την παραλαβή της γνωστοποίησης. Η ΡΑΕ, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από τη γνωστοποίηση, έχει την ευχέρεια να κινήσει τη διαδικασία τροποποίησης ή ανάκλησης της άδειας σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών, όπως ισχύει, έως την έκδοση του νέου Κανονισμού Αδειών Αποθήκευσης του άρθρου 135Α του νόμου ν.4001/2011
- iii. Για τους σκοπούς της διάταξης αυτής, η έννοια του ελέγχου επιχείρησης είναι αυτή που προσδιορίζεται στο ν. 3959/2011 όπως ισχύει, καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναλλαγή που έχει ως αντικείμενο τις μετοχές του κατόχου της Άδειας και η οποία θα απαιτούσε γνωστοποίηση σύμφωνα με τους κανόνες λειτουργίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

### 1.6 Διάθεση Περιουσιακών Στοιχείων

- i. Όταν ο κάτοχος της Άδειας προτίθεται να διαθέσει δικαίωμά του σε περιουσιακό του στοιχείο, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στη ΡΑΕ τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη σκοπούμενη διάθεση. Οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία πρέπει επίσης να γνωστοποιείται από τον κάτοχο της Άδειας εφόσον του ζητηθεί.
- ii. Ο κάτοχος της Άδειας μπορεί να πραγματοποιήσει τη διάθεση δικαιωμάτων του σε περιουσιακό του στοιχείο, εφόσον η ΡΑΕ συναινεί εγγράφως ή δεν απαντήσει μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την παραλαβή της γνωστοποίησης. Η ΡΑΕ, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από τη γνωστοποίηση, έχει την ευχέρεια να κινήσει τη διαδικασία τροποποίησης ή ανάκλησης της Άδειας σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.
- iii. Για τους σκοπούς της διάταξης αυτής, περιουσιακό στοιχείο είναι οποιοδήποτε ακίνητο ή εξοπλισμός σημαντικής αξίας που χρησιμοποιείται για την άσκηση δραστηριότητας, για την οποία χορηγείται η άδεια αυτή.

### **1.7 Κατασκευές, επεκτάσεις και οριστική διακοπή λειτουργίας του Εργοστασίου**

- i. Στην περίπτωση που ο κάτοχος της Άδειας προτίθεται να πραγματοποιήσει κατασκευές ή μετατροπές που επηρεάζουν στοιχεία και χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεών του στα οποία βασίσθηκε η χορήγηση της Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ή να διακόψει οριστικά ή για μεγάλο χρονικό διάστημα τη λειτουργία του σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στη ΡΑΕ τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη σκοπούμενη ενέργεια. Οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία πρέπει επίσης να γνωστοποιείται από τον κάτοχο της Άδειας εφόσον του ζητηθεί.
- ii. Ο κάτοχος της Άδειας μπορεί να πραγματοποιήσει τις ενέργειες αυτές, αν η ΡΑΕ συναινεί εγγράφως ή δεν απαντήσει μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την παραλαβή της γνωστοποίησης. Η ΡΑΕ, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από τη γνωστοποίηση, έχει την ευχέρεια να κινήσει διαδικασία τροποποίησης ή ανάκλησης της Άδειας σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.

### **1.8 Υποχρέωση σεβασμού Κωδίκων**

Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να τηρεί τους Κώδικες και άλλους Κανονισμούς που διέπουν τη δραστηριότητα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

### **1.9 Συμβάσεις με το Διαχειριστή του Συστήματος και φορείς της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας**

- i. Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να συνάψει με τον αρμόδιο Διαχειριστή του Συστήματος και τους αρμόδιους φορείς της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας τις συμβάσεις που απαιτούνται για τη σύνδεσή του, τη χρήση του Συστήματος και τη λειτουργία του σταθμού.
- ii. Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να τηρεί τους όρους των συμβάσεων αυτών.

### **1.10 Τήρηση Κανονισμού Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και της Ενδοημερήσιας Αγοράς και του Κανονισμού της Αγοράς Εξισορρόπησης**

- i. Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να τηρεί τον Κανονισμό Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και της Ενδοημερήσιας Αγοράς και τον Κανονισμό της Αγοράς Εξισορρόπησης ιδίως σχετικά με κάθε οικονομική προσφορά του στα πλαίσια των Κανονισμών αυτών ή του Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος.
- ii. Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να ασκεί τις δραστηριότητές του κατά τρόπο που δεν νοθεύει τον ανταγωνισμό και να μην προβαίνει σε καταχρηστική εκμετάλλευση τυχόν δεσπόζουσας θέσης του στην αγορά.

### **1.11 Υποχρέωση σεβασμού κανόνων ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος**

Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του, για τις οποίες έχει χορηγηθεί η άδεια αυτή να:

- i. τηρεί τους κανόνες ασφαλείας που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 142 του ν. 4001/2011,
- ii. τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι ισχύουν κατά το χρόνο χορήγησης και ισχύος της Άδειας αυτής,
- iii. τηρεί κάθε άλλο κανόνα δικαίου, που διέπει τη δραστηριότητά του.

### **1.12 Πρόσθετες Υποχρεώσεις**

Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να τηρεί τις αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 135 και 140 του ν. 4001/2011 όπως ισχύει, με τις οποίες επιβάλλονται πρόσθετες υποχρεώσεις και να λαμβάνει τα μέτρα που απαιτούνται για την εφαρμογή των αποφάσεων αυτών.

### **1.13 Τέλη**

Ο κάτοχος της Άδειας οφείλει να καταβάλλει όλα τα τέλη που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

### **1.14 Διάρκεια ισχύος της Άδειας και ανάκληση**

- i. Η άδεια αυτή ισχύει για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στον Πίνακα Στοιχείων της Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των δύο τρίτων (2/3) της χρονικής διάρκειας ισχύος της Άδειας Αποθήκευσης και εφόσον ο σταθμός αποθήκευσης βρίσκεται σε λειτουργία, ο κάτοχος Άδειας Αποθήκευσης μπορεί να υποβάλει αίτηση παράτασης της διάρκειας ισχύος. Η διάρκεια ισχύος της Άδειας μπορεί να παραταθεί σύμφωνα με το άρθρο 132Z του ν. 4001/2011 και τον Κανονισμό Αδειών Αποθήκευσης.
- ii. Η ΡΑΕ έχει την ευχέρεια να ανακαλέσει την άδεια αυτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 132E – 132Z του Νόμου, καθώς και στο άρθρο 20 του Κανονισμού Αδειών παραγωγής και προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΕΚ Β΄ 1498/8.12.2000), όπως εφαρμόζεται μέχρι την έκδοση του Κανονισμού Αδειών Αποθήκευσης του άρθρου 135Α ν. 4001/2011, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
  - (α) Όταν ο κάτοχος της Άδειας υποβάλλει αίτηση για την ανάκληση της Άδειας στη ΡΑΕ.
  - (β) Στις περιπτώσεις που προβλέπονται στους Όρους 5, 6, και 7 της Άδειας αυτής.
  - (γ) Μετά την κοινοποίηση βεβαίωσης που εκδίδεται στα πλαίσια της είσπραξης οφειλόμενων τελών ή προστίμων σύμφωνα με τον ΚΕΔΕ.
  - (δ) Όταν ο κάτοχος της Άδειας παραβαίνει κατ' επανάληψη και συστηματικά το κανονιστικό πλαίσιο και τους όρους της Άδειας αυτής.
  - (ε) Όταν ο κάτοχος της Άδειας παραβαίνει τις αποφάσεις της ΡΑΕ που ρυθμίζουν τις δραστηριότητες για τις οποίες έχει χορηγηθεί η άδεια και κυρίως τις αποφάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 135 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει.

- (στ) Όταν ο κάτοχος της Άδειας παύσει οριστικά να ασκεί τις δραστηριότητες, για τις οποίες έχει χορηγηθεί η άδεια.
- (ζ) Όταν ο κάτοχος της Άδειας κηρυχθεί σε πτώχευση.

Από την θέση σε ισχύ του Κανονισμού Αδειών Αποθήκευσης παύει αυτοδικαίως η εφαρμογή του άρθρου 20 του Κανονισμού Αδειών παραγωγής και προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1498/8.12.2000) και ισχύουν οι όροι και η διαδικασία ανάκλησης αδειών που προβλέπονται στο αντίστοιχο άρθρου του νέου Κανονισμού, καθώς και οι όροι, προϋποθέσεις και περιορισμοί που προβλέπονται στην άδειά του και στην κείμενη νομοθεσία για την ανάκληση διοικητικών πράξεων.

*Η Απόφαση αυτή αναρτάται στην ιστοσελίδα της ΡΑΕ. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ενδικοφανής προσφυγή εντός τριάντα ημερών από την δημοσίευση ή την κοινοποίησή της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32 και 33 του ν. 4001/2011, ΦΕΚ Α' 179/22.08.2011, όπως ισχύει.*

**Αθήνα, 10 Μαρτίου 2023**

**Ο Πρόεδρος της ΡΑΕ**

**Αναπλ. Καθ. Αθανάσιος Δαγούμας**